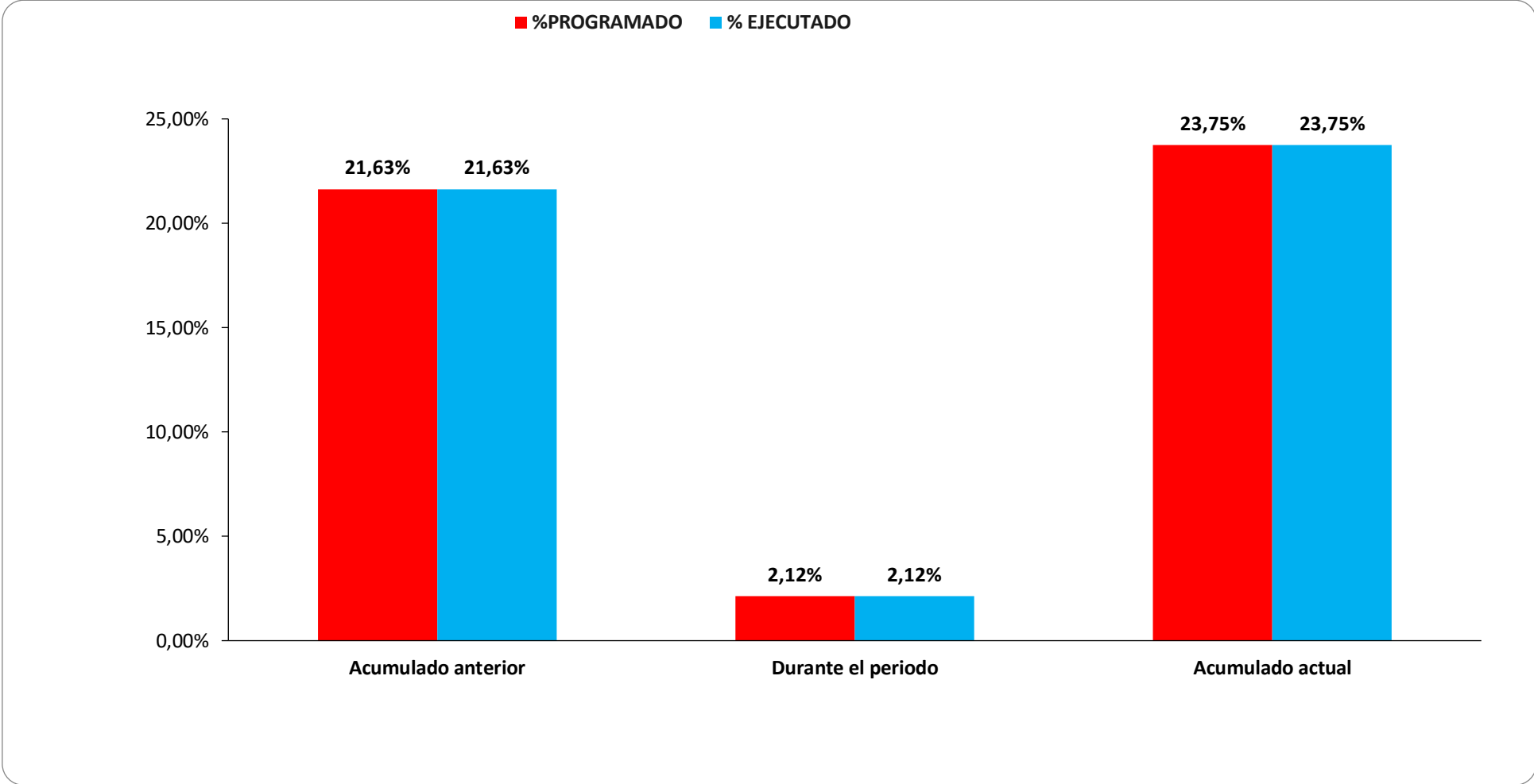


	INFORME SEMANAL No. 3		INTERVENTORIA - OBRA															
	INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS		Código Formato:															
CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA															
Interventoría	DONALDO DEL TORO Y CIA SAS		Constructor	SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.														
Representante Legal	DONALDO DEL TORO PEREZ		Representante Legal	Jaime Alberto Suárez urquijo														
Contrato No.	642 del 2 de Diciembre del 2025		Contrato No.	609 del 20 de noviembre del 2025														
Objeto	INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA		Objeto	DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA														
Valor inicial:	\$ 42.000.000,00		Valor inicial:	\$ 386.868.038,00														
Valor total:	\$ 42.000.000,00		Valor total:	\$ 386.868.038,00														
Plazo inicial:	31/12/2025		Plazo inicial:	31-dic-25														
Fecha de inicio:	12/12/2025		Fecha de inicio:	12/12/2025														
Fecha de terminación inicial:	31/12/2025		Fecha de terminación del contrato:	31/12/2025														
Semana Número: 3 Del: 22/12/2025 Al: 28/12/2025 Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 17 días																		
Nombre del Supervisor																		
AVANCE DEL CONVENIO																		
Obra programada (%) SEMANAL 2,12% ACUMULADO 100,00% Valor de la Obra programada: \$ 8.200.738,91			Obra Física Ejecutada (%) SEMANAL 2,12% ACUMULADO 23,75% Valor de la Obra Ejecutada: \$ 8.200.738,91 \$ 91.882.074,29															
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO			REGISTRO FOTOGRÁFICO															
<table><thead><tr><th></th><th>%PROGRAMADO</th><th>% EJECUTADO</th><th>DIFERENCIA</th></tr></thead><tbody><tr><td>Acumulado anterior</td><td>21,63%</td><td>21,63%</td><td rowspan="3">0,00%</td></tr><tr><td>Durante el periodo</td><td>2,12%</td><td>2,12%</td></tr><tr><td>Acumulado actual</td><td>23,75%</td><td>23,75%</td></tr></tbody></table> <p>Nota: Ver cuadro de observaciones</p> 				%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA	Acumulado anterior	21,63%	21,63%	0,00%	Durante el periodo	2,12%	2,12%	Acumulado actual	23,75%	23,75%	ESTADO ACTUAL DE LOS FRENTE DE OBRA	
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA															
Acumulado anterior	21,63%	21,63%	0,00%															
Durante el periodo	2,12%	2,12%																
Acumulado actual	23,75%	23,75%																
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA																		
SST: Actividades realizadas : Se realiza verificación de permisos preoperacionales, Se recibe documentos del equipo trabajoprofesionales Se realiza revisión de documentos para ingreso de nuevo personal. Se realiza la revisión de listados de personal activo. Se revisa orden y aseo, señalización																		
Técnico: Se recibe el inmueble a trabajar Inspección ocular del inmueble Se realiza revisión de estructura de cubierta (parcial) Se realizo inspección desde puntos altos alrededor del inmueble para valoración de la teja de cubierta Se realiza inspección de las redes eléctricas y tableros y demás elementos Se realiza valoración técnica de los elementos estructurales del inmueble Se realiza valoración de los muros y elementos estructurales y no estructurales del edificio Se realiza valoración de redes hidráulicas y sanitarias como también los bajantes y elementos respectivos Se realiza Diagnostico y alcance de los trabajos a desarrollar Se realiza retiro e inspección de caja o espacio en el cielo raso para inspección de redes eleéctricas y de la estructura de madera cubierta																		
Administrativo: Durante la semana comprendida entre el 19 de enero al 19 de enero de 2026. Se realizaron las siguientes actividades administrativas:																		
RECIBIDOS:																		

ENVIADOS:

Personal en obra:

- Representante legal: 1
- Residente técnico : 1
- Especialista estructural : 1
- Especialista en Redes hidrosanitarias : 1
- Ingeniero en redes eléctricas: 1
- Oficiales :
- Ayudantes:

AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			AVANCE TIEMPO CONTRATO DE OBRA			ESTADO POLIZA CONTRATO DE OBRA																																																																																																						
<table><tr><td colspan="2">VALOR DEL CONTRATO DE OBRA</td><td>\$ 386.868.038,00</td></tr><tr><td colspan="2">TOTAL ADICIONES</td><td>\$ 0,00</td></tr><tr><td colspan="2">VALOR ACTUALIZADO</td><td>\$ 386.868.038,00</td></tr><tr><td></td><td>PAGADO</td><td>SALDO</td></tr><tr><td>VALOR ANTICIPO (N/A)</td><td>\$ 0,00</td><td>\$ 386.868.038,00</td></tr><tr><td>VALOR CORTE 01</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOTAL VALOR FACTURADO</td><td>\$ 0</td><td></td></tr><tr><td>SUMAS IGUALES</td><td>\$ 386.868.038</td><td>\$ 386.868.038</td></tr></table>			VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		\$ 386.868.038,00	TOTAL ADICIONES		\$ 0,00	VALOR ACTUALIZADO		\$ 386.868.038,00		PAGADO	SALDO	VALOR ANTICIPO (N/A)	\$ 0,00	\$ 386.868.038,00	VALOR CORTE 01												TOTAL VALOR FACTURADO	\$ 0		SUMAS IGUALES	\$ 386.868.038	\$ 386.868.038	<table><tr><td rowspan="2">DOCUMENTO</td><td colspan="2">TIEMPO</td></tr><tr><td>ADICIONADO</td><td>ACUMULADO</td></tr><tr><td>PLAZO INICIAL DEL CONTRATO</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TIEMPO TOTAL</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>			DOCUMENTO	TIEMPO		ADICIONADO	ACUMULADO	PLAZO INICIAL DEL CONTRATO																											TIEMPO TOTAL	0	0	<table><tr><td rowspan="2">ASEGURADORA CESCE</td><td>POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.</td><td>174649</td></tr><tr><td colspan="2">VIGENCIA</td></tr><tr><td></td><td>DESDE</td><td>HASTA</td></tr><tr><td>ANEXO 0</td><td>20/11/2025</td><td>30/6/2026</td></tr><tr><td>ANEXO 1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ANEXO 2</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Estabilidad y calidad de la Obra</td><td colspan="2">SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS</td></tr><tr><td>ASEGURADORA CESCE</td><td>POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.</td><td>17948</td></tr><tr><td>ANEXO 0</td><td>20/11/2025</td><td>31/12/2025</td></tr><tr><td>ANEXO 1</td><td></td><td></td></tr><tr><td>ANEXO 2</td><td></td><td></td></tr></table>			ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649	VIGENCIA			DESDE	HASTA	ANEXO 0	20/11/2025	30/6/2026	ANEXO 1			ANEXO 2			Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS		ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	17948	ANEXO 0	20/11/2025	31/12/2025	ANEXO 1			ANEXO 2		
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA		\$ 386.868.038,00																																																																																																										
TOTAL ADICIONES		\$ 0,00																																																																																																										
VALOR ACTUALIZADO		\$ 386.868.038,00																																																																																																										
	PAGADO	SALDO																																																																																																										
VALOR ANTICIPO (N/A)	\$ 0,00	\$ 386.868.038,00																																																																																																										
VALOR CORTE 01																																																																																																												
TOTAL VALOR FACTURADO	\$ 0																																																																																																											
SUMAS IGUALES	\$ 386.868.038	\$ 386.868.038																																																																																																										
DOCUMENTO	TIEMPO																																																																																																											
	ADICIONADO	ACUMULADO																																																																																																										
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO																																																																																																												
TIEMPO TOTAL	0	0																																																																																																										
ASEGURADORA CESCE	POLIZA No. CUMPLIMIENTO No.	174649																																																																																																										
	VIGENCIA																																																																																																											
	DESDE	HASTA																																																																																																										
ANEXO 0	20/11/2025	30/6/2026																																																																																																										
ANEXO 1																																																																																																												
ANEXO 2																																																																																																												
Estabilidad y calidad de la Obra	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES, Y 0 DIAS																																																																																																											
ASEGURADORA CESCE	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No.	17948																																																																																																										
ANEXO 0	20/11/2025	31/12/2025																																																																																																										
ANEXO 1																																																																																																												
ANEXO 2																																																																																																												
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO																																																																																																												
<table><tr><td rowspan="2">INDICADOR TECNICO</td><td>% AVANCE PROGRAMADO</td><td>% DE AVANCE EJECUTADO</td><td>% RETRASO -</td></tr><tr><td>23,75%</td><td>23,75%</td><td>% ADELANDO +</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>0,00%</td></tr></table>				INDICADOR TECNICO	% AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	% RETRASO -	23,75%	23,75%	% ADELANDO +				0,00%	<table><tr><td rowspan="2">INDICADOR TIEMPO</td><td>DIAS DE ATRASO</td><td>RETRASO</td></tr><tr><td>0</td><td>0,00%</td></tr></table>			INDICADOR TIEMPO	DIAS DE ATRASO	RETRASO	0	0,00%	<table><tr><td rowspan="2">INDICADOR FINANCIERO</td><td>VALOR FACTURADO</td><td>VALOR PAGADO</td></tr><tr><td>\$ 0,00</td><td>\$ 0,00</td></tr></table>		INDICADOR FINANCIERO	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO	\$ 0,00	\$ 0,00																																																																															
INDICADOR TECNICO	% AVANCE PROGRAMADO	% DE AVANCE EJECUTADO	% RETRASO -																																																																																																									
	23,75%	23,75%	% ADELANDO +																																																																																																									
			0,00%																																																																																																									
INDICADOR TIEMPO	DIAS DE ATRASO	RETRASO																																																																																																										
	0	0,00%																																																																																																										
INDICADOR FINANCIERO	VALOR FACTURADO	VALOR PAGADO																																																																																																										
	\$ 0,00	\$ 0,00																																																																																																										
OBSERVACIONES				FIRMAS																																																																																																								
				<div> SYOC DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS NOMBRE DE DIRECTOR Ing Civil Diego Abril DIRECTOR DE OBRA</div>																																																																																																								
				ELABORÓ:																																																																																																								

INFORME SEMANAL No. 3



CONTRATO INTERVENTORIA
:

INTERVENTORIA AL DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

CONTRATO
OBRA :

DIAGNÓSTICO, ESTUDIOS Y DISEÑOS, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL GTT COSTA CARIBE 1- BARRANQUILLA

FORMATO DE CONTROL TÉCNICO DE ACTIVIDADES INVIMA
642 del 2 de Diciembre del 2025

609 del 20 de noviembre del 2025

ANEXO 1 - REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA 3 DEL 22 DE DICIEMBRE AL 28 DE DICIEMBRE 2025.



Desmonte de cielo raso Existente y elementos de ventilación



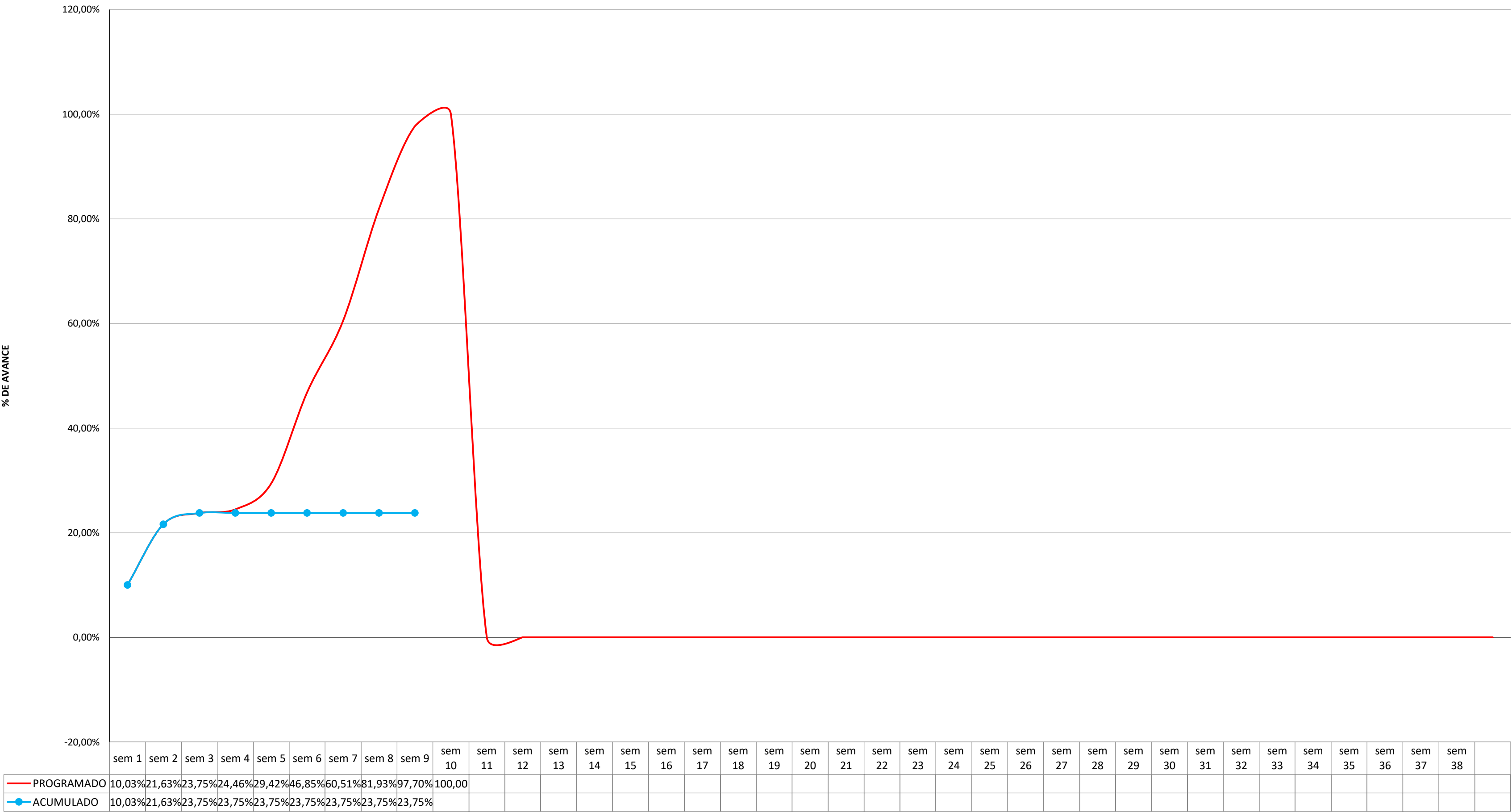
Cubierta desnuda estructura de madera existente para tratamiento - desmonte de luminarias existentes



Toma de 10 núcleos para viga estructural existente de concreto complementar estudios y diseño



Escarificación de columnas valoración estudios y diseños estructura portante - desmonte de red electrica existente



 <div>in^{vi}ma</div> <div>Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos.</div>			INFORME SEMANAL No. 3						INTERVENTORIA			
			INSTITUTO NACIONAL DE VIGILANCIA DE MEDICAMENTOS Y ALIMENTOS						Código Formato:			
	PROGRAMACIÓN				REAL			ACUMULADO				
INFORME	SEMANA	FECHA	PROGRAMADO	% PROGRAMADO	AVANCE	EJECUTADO	DIFERENCIA	PROGRAMADO		EJECUTADO		
1	sem 1	14-dic-25	\$ 38.809.530,40	10,03%	10,03%	\$ 38.809.530,31	-\$ 0,09	10,03%	\$38.809.530,40	10,03%	\$38.809.530,31	
2	sem 2	21-dic-25	\$ 44.871.805,07	11,60%	11,60%	\$ 44.871.805,07	\$ 0,00	21,63%	\$83.681.335,47	21,63%	\$83.681.335,39	
3	sem 3	28-dic-25	\$ 8.200.738,92	2,12%	2,12%	\$ 8.200.738,91	-\$ 0,02	23,75%	\$91.882.074,40	23,75%	\$91.882.074,29	
4	sem 4	1-feb-26	\$ 2.726.504,73	0,70%			-\$ 2.726.504,73	24,46%	\$94.608.579,13	23,75%	\$91.882.074,29	
5	sem 5	8-feb-26	\$ 19.208.824,26	4,97%			-\$ 19.208.824,26	29,42%	\$113.817.403,39	23,75%	\$91.882.074,29	
6	sem 6	15-feb-26	\$ 67.413.060,26	17,43%			-\$ 67.413.060,26	46,85%	\$181.230.463,65	23,75%		
7	sem 7	22-feb-26	\$ 52.846.918,09	13,66%			-\$ 52.846.918,09	60,51%	\$234.077.381,73	23,75%		
8	sem 8	1-mar-26	\$ 82.866.487,29	21,42%			-\$ 82.866.487,29	81,93%	\$316.943.869,02	23,75%		
9	sem 9	8-mar-26	\$ 61.036.922,92	15,78%			-\$ 61.036.922,92	97,70%	\$377.980.791,93	23,75%		
10	sem 10	14-mar-26	\$ 8.887.246,96	2,30%			-\$ 8.887.246,96	100,00%	\$386.868.038,89	23,75%		
11	sem 11											
12	sem 12											
13	sem 13											
14	sem 14											
15	sem 15											
16	sem 16											
17	sem 17											
18	sem 18											
19	sem 19											
20	sem 20											
21	sem 21											
22	sem 22											
23	sem 23											
24	sem 24											
25	sem 25											
26	sem 26											
27	sem 27											
28	sem 28											
29	sem 29											
30	sem 30											
31	sem 31											
32	sem 32											
33	sem 33											
34	sem 34											
35	sem 35											
36	sem 36											
37	sem 37											
38	sem 38											
			\$ 386.868.038,89	100,00%		\$ 91.882.074,29						
		TOTAL	\$ 386.868.038,00	23,75%								